

# 인천스타트업파크 2023년 2차 신규 입주기업 모집공고

(재)인천테크노파크에서는 인천스타트업파크에 입주할 역량있는 신규 기업을 모집하오니 관심 있는 분들의 많은 신청 바랍니다.

2023. 03. 27.

(재)인천테크노파크 원장

## □ 모집개요

- (추진목적) 입주기업 사무공간 공실 발생에 따른 신규 입주기업 모집
- (모집대상) 공고일 기준 창업 7년 이내 스타트업(바이오융합, 스마트시티 분야)
  - ※ 기존 인천스타트업파크 입주기업 포함(단, 퇴거기업 지원 불가)
  - ※ 인천스타트업파크 운영사업(연계사업 포함) 참여제한 업체는 지원 불가
- (공고기간) '23.03.27.(월) ~ '23.04.19.(수) 18시 신청마감(운영포털 접수)
- (입주기간) '23.07.01.(토) ~ '24.06.30.(일) / 1년
  - ※ 평가를 통해 연장이 가능하며 본사 입주 시 최대 4년, 지점/연구소 입주 시 최대 2년까지 입주 가능
- (입주공간) 현재 공실인 총 6개 오피스

| 순번 | 호실  | 전용면적(m <sup>2</sup> ) | 공용면적(m <sup>2</sup> ) | 계약면적(m <sup>2</sup> ) | 수용인원 | 가능분야                     |
|----|-----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------|--------------------------|
| 1  | 301 | 82.03                 | 21.50                 | 103.53                | 23인  | 바이오융합,<br>스마트시티 분야<br>기업 |
| 2  | 521 | 18.14                 | 4.76                  | 22.90                 | 4인   |                          |
| 3  | 526 | 18.16                 | 4.76                  | 22.92                 | 4인   |                          |
| 4  | 527 | 18.16                 | 4.76                  | 22.92                 | 4인   |                          |
| 5  | 529 | 18.16                 | 4.76                  | 22.92                 | 4인   |                          |
| 6  | 308 | 10.74                 | 2.81                  | 13.55                 | 2인   | 기존 입주기업만 가능              |

- ※ 301호는 본사만 입주 가능(중간에 지점, 연구소 변경 불가)
- ※ 호실별 세부내용은 별첨3 '층별 배치도(입주공간)' 참조
- ※ 각 호실의 수용인원 표기는 가구(책상, 의자 등) 배부 수량과 동일함
- ※ 1개의 사무실만 신청이 가능하나 526호-527호는 붙어있는 공간으로 2개의 공간을 1개로 보아, 2개실 모두 신청이 가능(다만 두 공간이 이어져있지는 않음)

| 호실        | 301 | 521 | 526 | 527 | 529 | 308 |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 단독신청 시 선택 | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   | ○   |
| 복수신청 시 선택 | X   | X   | ○   | ○   | X   | X   |

## □ 추진절차

| 구분                           | 주요 내용  |
|------------------------------|--|
| 모집공고 및 신청서 접수<br>(3/27~4/19) | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 인천스타트업파크 운영포털 회원가입 후 신청페이지를 통해 필수내용 기입 및 입주신청서 및 관련 부속서류 제출</li> <li>- 신청을 위해 기업회원 및 일반회원(담당자) 가입이 필요하니 사전에 미리 조치 요망(홈페이지 알리미 게시판 내 홈페이지 매뉴얼 게시물 참고)</li> <li>- 4/19(수) 18시 이후 접수 불가</li> </ul> |



|                           |  |
|---------------------------|--|
| 요건검토 및 선정평가<br>(4/21~5/2) | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 평가위원회를 통한 서류평가(4/21), 발표평가(5/2) 진행</li> <li>- 발표평가는 2.5배수 내 선정, 해당기업 별도 안내(탈락기업 별도 안내 없음)</li> <li>· 308호는 서류평가만 진행(결과 및 입주절차 안내는 동일하게 5/4~)</li> </ul> |
|---------------------------|--|



|                          |  |
|--------------------------|--|
| 평가결과 및 입주절차 안내<br>(5/4~) | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 평가 결과를 반영하여 고득점 순으로 공간 배정, 결과 안내 및 조율</li> <li>· 최종 입주 확정 시 공간 사용에 대한 입주(사용허가) 신청 접수</li> <li>- 이후 사용료(1년 선납), 관리비(상, 하반기 6개월 선납) 납부 진행(고지서 발행 이후 지정일 이내 납입)</li> </ul> |
|--------------------------|--|

※ 상기일정은 입주기업 신청규모 및 내부사정에 따라 변경될 수 있음

## □ 평가기준

| 구분 | 평가기준        | 평가항목  | 배점                |    |    |
|----|-------------|---|-------------------|----|----|
| 정량 | 상주인원        | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 전용면적 대비 임직원 비율 평가(인당 5m<sup>2</sup>)</li> <li>- 1순위 신청오피스 기준</li> <li>※ 4대보험 가입자명부 기준</li> </ul>   | - 90% 이상 ~ 100%   | 10 | 10 |
|    |             |   | - 80% 이상 ~ 90% 미만 | 8  |    |
|    |             |   | - 80% 미만          | 6  |    |
| 정성 | 사업계획 및 수행전략 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업계획의 구체성 및 중장기 운영 전략</li> <li>· 기존 제품(서비스/기술)과의 차별성 및 독창성</li> <li>· 제품완성도, 실증 가능성, 시장성</li> <li>· 기술력, 경영능력 등 전문성 및 대표의 사업추진 의지</li> </ul> | 40                | 90 |    |
|    | 기대성과        | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 성장 가능성(일자리, 투자, 글로벌 진출 등)</li> <li>· 수익성(매출신장 등) 및 사회적 파급성</li> </ul>  | 30                |    |    |
|    | 입주공간 활용계획   | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 인천스타트업파크 지향성 및 방향 부합 여부</li> <li>· 입주공간 상주인력 적정성 및 사무실 운영계획</li> <li>· 인천 경제 활성화 기여를 위한 노력(본사 이전 등)</li> </ul>                               | 20                |    |    |

※ 인천스타트업파크 20-22년도 지원사업 선정기업은 서류 가점 5점, 발표 가점 2점 부여  
 - 중복 참여라도 1건으로 산정하여 부여하며, 사업 신청 시 포털에 1건만 선택  
 - 기존 입주기업만 신청 가능한 308호는 가점 제외

## □ 평가 및 공간 배정방법

| 구분            | 주요내용  |
|---------------|---|
| 1단계<br>(서류평가) | <ul style="list-style-type: none"> <li>· (평가대상) 신청기업 중 적격기업</li> <li>· (평가자) 외부전문가 3인 내외 평가위원회 구성</li> <li>· (평가방법) 제출한 입주신청 서류(서면)평가</li> <li>· (선정기업) 종합점수 70점 이상 기업에 한해 고득점 순으로 2.5배수 내 선정</li> </ul>  |
| 2단계<br>(발표평가) | <ul style="list-style-type: none"> <li>· (평가대상) 1단계 서류평가 통과기업</li> <li>· (평가자) 외부전문가 5인 내외 평가위원회 구성</li> <li>· (평가방법) 기업당 10분 발표(5분 발표, 5분 질의응답, 자유양식)</li> <li>· (선정기업) 종합점수 70점 이상 기업에 한해 고득점 순으로 우선순위 부여</li> </ul>  |
| 3단계<br>(공간배정) | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 최종 평가결과에 따라 1순위 기업부터 희망공간에 배정하고 차순위순 순차적 희망(개별조사) 잔여공간 배정               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 순위가 높아도 선택하지 않은 공간에 대해서는 배정하지 않음</li> </ul> </li> <li>· 기존 입주기업 이전에 따른 공실 발생 시 잔여공간으로 편입</li> </ul> |

※ 서류, 발표평가는 동일한 기준을 적용하며 신청규모에 따라 서류평가는 생략할 수 있음

## □ 입주조건

| 구분          | 주요내용  |
|-------------|---|
| 입주기간        | <ul style="list-style-type: none"> <li>· (계약기간) 입주계약기간 : 23/7/1 ~ 24/6/30</li> <li>※ 사용료, 관리비 납부 및 주소지 이전 완료 기업에 한해 입주일 이전 임시사용 가능</li> <li>※ 23/7/31 전까지 사업자등록증 주소지 이전을 완료해야 함</li> <li>· (기간연장) 연장평가를 통해 1년 단위 연장(최대 4년)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본사 이전 시 4년, 연구소 및 지점 이전 시 2년 입주 가능(301호를 제외하고 변경 가능, 단 본사로 입주할 시 초기 1년은 변경 불가)</li> </ul> </li> <li>※ 계약종료 이전 연장신청서 접수 기간 시 신청한 기업에 한함</li> <li>· (특수조건) 입주 후 합산 3개월 간 출석률이 50% 미만일 경우 강제퇴거 실시</li> </ul> |
| 입주혜택        | <ul style="list-style-type: none"> <li>· (시설활용) 다목적홀, 회의실, 교육실 등 공용공간 무상 사용</li> <li>· (가구지원) 책상, 의자, 캐비닛 등 사무가구 지원(면적별 고정수량 제공)</li> <li>· (사업지원) 인천스타트업파크 지원사업 참여 시 가점 혹은 서류 면제 혜택 부여</li> <li>· (후속지원) 무료회계상담, 기술보증기금 일부지원 등 후속지원</li> </ul>   |
| 사용료<br>징수기준 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· (사용료) 3,311원(m<sup>2</sup>당) / 계약면적을 기준으로 산정</li> <li>※ 계약시작일 이전 1년분에 대하여 사전납부</li> <li>· (관리비) 4,940원(m<sup>2</sup>당) / 계약면적을 기준으로 산정</li> <li>※ 계약시작일 이전 6개월분에 대하여 사전납부</li> <li>· (보증금) 없음</li> </ul>   |

※ 상기 내용은 운영정책 및 내부사정에 의해 일부 변경 될 수 있음

※ 기존 입주기업이 이전할 경우는 신규 사용료 징수기준을 적용함

## □ 신청방법

- (신청기간) '23.03.27.(월) ~ '23.04.19.(수) 18시  
- 18시 이후 신청서 접수 불가
- (신청방법) 포털(startuppark.kr)을 통한 온라인 접수(방문, 우편, 팩스 등 불가)
- (신청서류) 입주신청서, 운영계획서, 사업자등록증, 4대보험 가입자명부
  - ※ 4대보험 가입자명부는 공고일 이후 발급서류에 한함
  - ※ 매출액, 투자유치 관련 자료는 기타증빙서류에 업로드(미업로드 시 입주신청서에 금액을 작성했어도 평가에 반영하지 않음)
- 서류를 egg 로 압축 시 업로드 오류가 발생할 수 있으니 zip 파일 압축을 권장함(이에 따른 불이익에 대한 책임은 신청사에게 있음)

## □ 유의사항

- 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 동 공고문의 미숙지로 인해 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 해당기업에 있음
- 입주신청서는 해당기업 대표자 명의로만 작성이 가능함(포털 접수는 실제 연락 담당이 가능한 담당자로 지정할 것)
- 선정 이후 평가과정에서 확인되지 않은 허위 사실이 발견되거나 신청 요건에 해당하지 않는 경우 선정 취소 및 강제 퇴거 등의 조치를 취할 수 있음
- 동점자 발생 시 정성평가를 기준으로 배점이 높은 평가기준의 점수가 높은 순으로 순위를 확정함
- 신청기업이 평가 종료 후 평가결과를 요청할 경우 요청기업의 점수만을 공개함
- 입주공간을 확인코자 하는 경우 사전연락 후 일정을 잡아야 함(공고기간 내 가능)
- 입주 후 합산 3개월 간 출석률이 50% 미만일 경우 강제 퇴거를 시행함(자세한 사항은 계약 시 안내 예정)

## □ 관련문의

- 담당자 : 인천테크노파크 스타트업파크센터 김은재 대리
- 전화번호 : 032-228-1218 (이메일 ejkim@itp.or.kr)



## 인천스타트업파크 입주공간 운영계획









| 구분                | 주요내용 |
|-------------------|------|
| 사업계획<br>및<br>수행전략 |      |
| 기대성과              |      |
| 입주공간<br>활용계획      |      |

※ 3페이지 내외로 작성(최대 5페이지, 초과 시 평가에 반영하지 아니함)

※ 글자크기 12pt, 자간 -20 이상, 줄간격 140% 이상, 글씨체 맑은 고딕 준수 필수

## 별첨2

## 입주공간 및 지원시설 현황

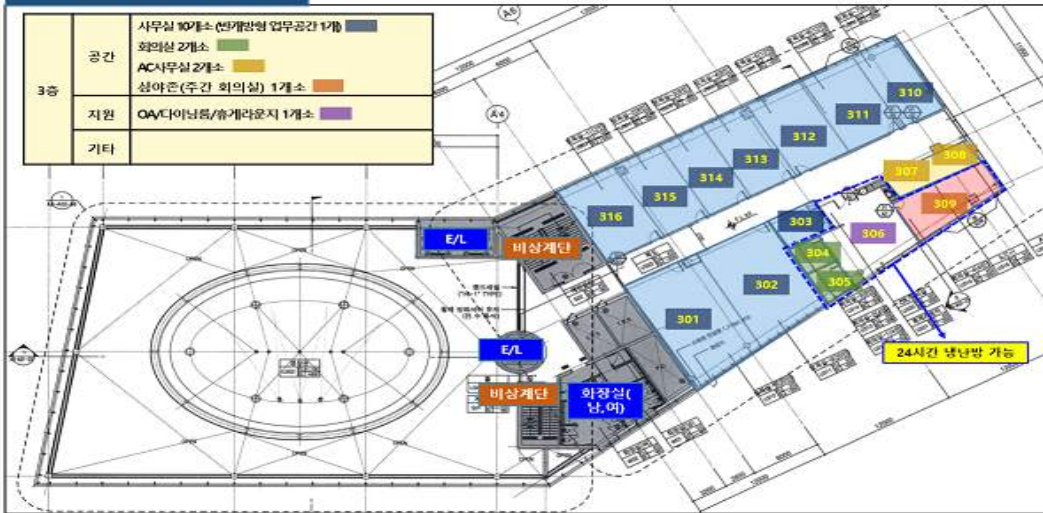
|   |  |
|---|--|
| <p>6층 다목적홀(커넥트홀)</p>  | <p>1층 대회의실(화상회의실)</p>  |
|    |    |
| <p>M5층 휴게라운지</p>  | <p>4층 교육실(최대 100명 수용)</p>  |
|   |   |
| <p>5층 코워킹 라운지</p>   | <p>탕비실(공통)</p>   |
|  |  |
| <p>회의실(8인실)</p>   | <p>입주기업 사무실(예시)</p>  |
|  |  |

# 별첨3

# 층별 배치도 (입주공간)

## 인스타 I - 3층

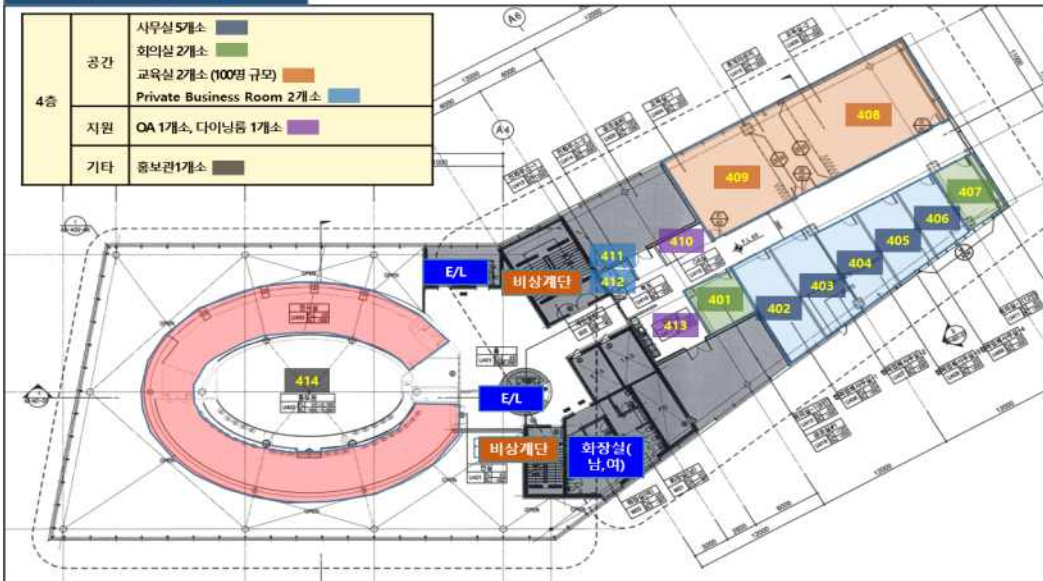
|    |    |   |
|----|----|---|
| 3층 | 공간 | 사무실 10개소 (선계량원 업무공간 1개소)<br>회의실 2개소<br>AC사무실 2개소<br>선야촌(주간 회의실) 1개소 |
|    | 지원 | OA/다이닝룸/휴게라운지 1개소   |
| 기타 |    |   |



- 301 공유오피스(22인)
- 302
- 303
- 304 회의실(4인) 전차철반
- 305 회의실(4인) 전차철반
- 306 OA/다이닝룸/휴게라운지
- 307 공유오피스(2인)
- 308 공유오피스(2인)
- 309 선야촌(주간 회의실)
- 310
- 311
- 312
- 313
- 314
- 315
- 316

## 인스타 I - 4층

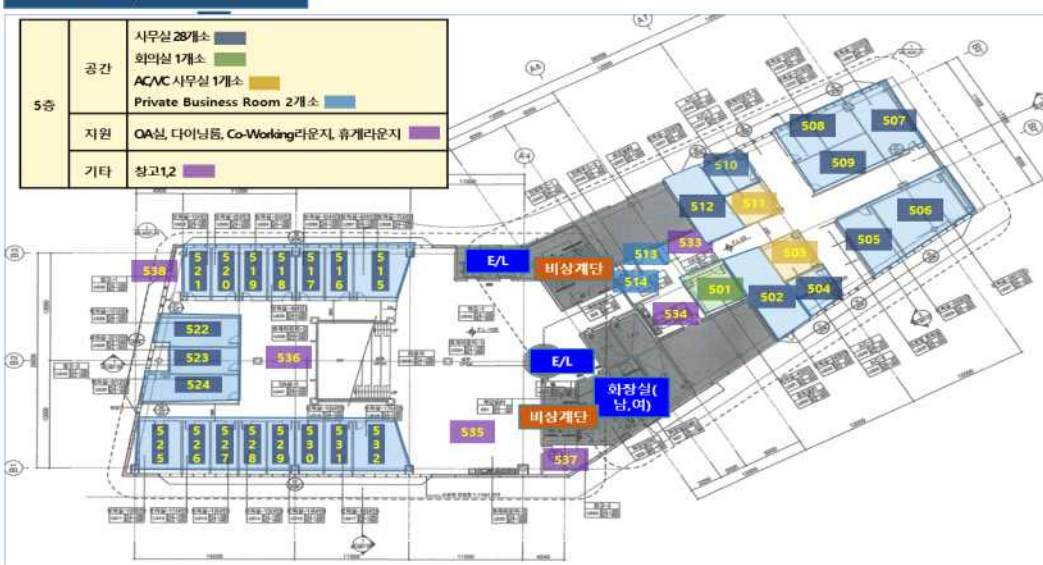
|    |    |  |
|----|----|--|
| 4층 | 공간 | 사무실 5개소<br>회의실 2개소<br>교육실 2개소 (100명 규모)<br>Private Business Room 2개소 |
|    | 지원 | OA 1개소, 다이닝룸 1개소   |
| 기타 |    | 홍보관 1개소  |



- 401 회의실(8인) 전차철반
- 402
- 403
- 404
- 405
- 406
- 407 회의실(8인) 전차철반
- 408 교육실 1
- 409 교육실 2
- 410 OA실
- 411 Private Business Room
- 412 Private Business Room
- 413 다이닝룸
- 414 홍보관

## 인스타 I - 5층

|    |    |   |
|----|----|---|
| 5층 | 공간 | 사무실 28개소<br>회의실 1개소<br>AC/VC 사무실 1개소<br>Private Business Room 2개소 |
|    | 지원 | OA실, 다이닝룸, Co-Working라운지, 휴게라운지                                   |
| 기타 |    | 청고12  |



- 501 회의실(8인) 전차철반
- 502
- 503 AC/VC 사무실
- 504
- 505
- 506
- 507
- 508
- 509
- 510
- 511 AC/VC 사무실
- 512
- 513 Private Business Room
- 514 Private Business Room
- 515
- 516 휴게라운지
- 517 청고1
- 518
- 519
- 520
- 521
- 522
- 523
- 524
- 525
- 526
- 527
- 528
- 529
- 530
- 531
- 532 AC/VC 사무실
- 533 OA실
- 534 다이닝룸
- 535 Co-Working 라운지
- 536 휴게라운지
- 537 청고2



**별첨4**

**2020-22년 인천스타트업파크 지원사업(가점)**

| 년도   | 사업명   |
|------|---|
| 2020 | 실증 상용화 지원사업   |
|      | 수요 기반 실증 지원사업   |
|      | 스케일업 챌린지랩   |
|      | Boost Startup Journey   |
|      | 해외 스타트업 지원기관 연계 교육  |
|      | (연계사업) 3K 스타트업 육성사업   |
| 2021 | 실증 상용화 지원사업   |
|      | 빅데이터·AI 인프라 및 플랫폼 지원사업  |
|      | 스케일업 챌린지랩   |
|      | 협력파트너 프로그램<br>(IFEZ, 인천도시공사, 바이브컴퍼니, GS칼텍스)                                     |
|      | 스파크 IR Day  |
|      | 부스트 스타트업  |
|      | 유전탐사  |
|      | (연계사업) 3K+ 스타트업 육성사업  |
|      | (연계사업) IoT 테스트필드 실증지원사업(비용 지원형 / 자원 매칭형)  |
|      | (연계사업) 비대면 스타트업 육성사업(유레카-인천TP)  |
| 2022 | 청년이 함께하는 창업마당   |
|      | 청년 스타트업 브랜치   |
|      | 스케일업 챌린지랩   |
|      | 실증 상용화  |
|      | 빅데이터·AI 플랫폼 활용 지원   |
|      | 실증브릿지<br>(인천도시공사 / 인천국제공항공사 / 인천항만공사 / 셀트리온 / 한림제약 / GS칼텍스 / 바이브컴퍼니 / 포스코인터내셔널) |
|      | 청년 TIPS 인큐베이션   |
|      | 스파크 IR데이  |
|      | 부스트 스타트업  |
|      | 유전탐사  |
|      | (연계사업) IoT 테스트필드 실증지원사업(비용 지원형 / 자원 매칭형)  |
|      | (연계사업) 비대면 스타트업 육성사업(유레카-인천TP)  |
|      | (연계사업) 인천공항 스타트업 육성사업 ICN-LAB   |