

# 인천스타트업파크 2024년 1차 신규 입주기업 모집공고

(재)인천테크노파크에서는 인천스타트업파크에 입주할 역량 있는 신규 기업을 모집하오니 관심 있는 기업의 많은 신청 바랍니다.

2024. 1. 8.

(재)인천테크노파크 원장

## □ 모집개요

- (추진목적) 입주공간 확보 및 기존 공실 발생에 따른 신규 입주기업 모집
- (모집대상) 공고일 기준 창업 7년 이내 스타트업(바이오융합, 4차산업 분야)
  - ※ 인천스타트업파크 내 본점 및 연구소 입주만 지원 가능
  - ※ 기존 인천스타트업파크 입주기업 포함(단, 퇴거기업 지원 불가)
  - ※ 인천스타트업파크 운영사업(연계사업 포함) 참여제한 업체는 지원 불가
- (공고기간) '24.01.08.(월) ~ '24.01.19.(금) 17시 신청 마감(운영포털 접수)
- (입주기간) '24.03.01.(금) ~ '25.02.28.(금) / 1년
  - ※ 매년 입주연장을 신청한 기업에 한해 평가를 통해 연장 가능
- (입주공간) 총 12개소 (신규확보 7개소, 기존공간 5개소)

순번	호실	전용면적(m <sup>2</sup> )	공용면적(m <sup>2</sup> )	계약면적(m <sup>2</sup> )	수용인원*
1	201	88.76	23.31	112.07	22인
2	202	105.26	27.64	132.90	26인
3	204	62.03	16.29	78.32	15인
4	205	48.40	12.71	61.11	12인
5	206	46.04	12.09	58.13	11인
6	309	36.91	9.69	46.60	8인
7	407	24.53	6.44	30.97	6인
8	515	32.78	8.59	41.37	8인
9	518	18.14	4.76	22.90	4인
10	519	18.14	4.76	22.90	4인
11	528	18.16	4.76	22.92	4인
12	530	18.16	4.76	22.92	4인

\* 인테리어 공사 결과에 따라 수용인원은 변경될 수 있음

## □ 추진절차

구분	주요 내용
모집공고 및 신청서 접수 (1/8~1/19)	· 인천스타트업파크 운영포털 회원가입 후 신청페이지를 통해 필수내용 기입, 입주신청서 및 관련 부속서류 제출 - 1/19(금) 17시 이후 접수 불가



요건검토 및 선정평가 (1/22~1/31)	· 평가위원회를 통한 서류평가(1/25), 발표평가(1/31) 진행 - 발표평가는 3배수 내 선정, 해당기업 별도 안내(탈락기업 별도 안내 없음)
-------------------------	--



평가결과 및 입주절차 안내 (2/1~2/8)	· 평가 결과를 반영하여 고득점 순으로 공간 배정, 결과 안내 및 조율 · 최종 입주 확정 시 공간 사용에 대한 입주(사용허가) 신청 접수(~2/8) - 이후 사용료(1년 선납), 관리비(상, 하반기 6개월 선납) 납부 진행(고지서 발행 이후 지정일 이내 납입)
--------------------------	--

※ 상기일정은 입주기업 신청규모 및 내부사정에 따라 변경될 수 있음

## □ 평가기준

구분	평가기준	평가항목	배점		
정량	상주인원	· 전용면적 대비 임직원 비율 평가(인당 5m <sup>2</sup> ) · 1순위 신청오피스 기준 ※ 4대보험 가입자명부 기준	- 90% 이상 ~ 100%	10	10
			- 80% 이상 ~ 90% 미만	8	
			- 80% 미만	6	
정성	사업계획 및 수행전략	· 사업계획의 구체성 및 중장기 운영 전략 · 기존 제품(서비스/기술)과의 차별성 및 독창성 · 제품완성도, 실증 가능성, 시장성 · 기술력, 경영능력 등 전문성 및 대표의 사업추진 의지	30		
			기대성과	· 성장 가능성(일자리, 투자, 글로벌 진출 등) · 수익성(매출신장 등) 및 사회적 파급성	30
	입주공간 활용계획	· 인천스타트업파크 지향성 및 방향 부합 여부 · 입주공간 상주인력 적정성 및 사무실 운영계획 · 인천 경제 활성화 기여를 위한 노력(본사 이전 등)			30

□ 평가 및 공간 배정방법

구분	주요내용
1단계 (서류평가)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· (평가대상) 신청기업 중 적격기업</li> <li>· (평가자) 외부전문가 5인 내외 평가위원회 구성</li> <li>· (평가방법) 제출한 입주신청 서류(서면)평가</li> <li>· (선정기업) 종합점수 70점 이상 기업에 한해 고득점 순으로 3배수 내 선정</li> </ul>
2단계 (발표평가)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· (평가대상) 1단계 서류평가 통과기업</li> <li>· (평가자) 외부전문가 5인 내외 평가위원회 구성</li> <li>· (평가방법) 기업당 10분 발표(5분 발표, 5분 질의응답, 자유양식)</li> <li>· (선정기업) 종합점수 70점 이상 기업에 한해 고득점 순으로 우선순위 부여</li> </ul>
3단계 (공간배정)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 최종 평가결과에 따라 1순위 기업부터 희망공간에 배정하고 차순위순 순차적 희망(개별조사) 잔여공간 배정</li> <li>- 순위가 높아도 선택하지 않은 공간에 대해서는 배정하지 아니함</li> <li>· 기존 입주기업 이전 및 퇴거에 따른 공실 발생 시 잔여공간으로 편입</li> </ul>

※ 서류, 발표평가는 동일한 기준을 적용하며 신청규모에 따라 서류평가는 생략할 수 있음

□ 입주조건

구분	주요내용
입주기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>· (계약기간) 입주계약기간 : 24/3/1 ~ 25/2/28</li> <li>※ 사용료, 관리비 납부 및 주소지 이전 완료 기업에 한해 입주일 이전 임시사용 가능</li> <li>※ 24/2/29 전까지 사업자등록증 주소지 이전을 완료해야 함</li> <li>· (기간연장) 연장평가를 통해 1년 단위 연장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단, 설립년도에 따라 사용료가 변경될 수 있음</li> </ul> </li> <li>※ 계약종료 이전 연장신청서 접수 기간 시 신청한 기업에 한함</li> <li>· (특수조건) 입주 후 합산 3개월 간 출석률이 50% 미만(월평균 15일)일 경우 강제퇴거 실시</li> </ul>
입주혜택	<ul style="list-style-type: none"> <li>· (시설활용) 다목적홀, 회의실, 교육실 등 공용공간 사용</li> <li>· (가구지원) 책상, 의자, 캐비닛 등 사무가구 지원(면적별 고정수량 제공)</li> <li>· (사업지원) 인천스타트업파크 지원사업 참여 시 가점 혹은 서류 면제 혜택 부여</li> <li>· (후속지원) 무료회계상담, 기술보증기금 일부지원 등 후속지원</li> </ul>
사용료 징수기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>· (사용료) 3,156원(m<sup>2</sup>당) / 계약면적을 기준으로 산정</li> <li>※ 계약시작일 이전 1년분에 대하여 사전납부</li> <li>· (관리비) 5,230원(m<sup>2</sup>당) / 계약면적을 기준으로 산정</li> <li>· (보증금) 없음</li> </ul>

※ 상기 내용은 운영정책 및 내부사정에 의해 일부 변경될 수 있음

※ 기존 입주기업이 이전할 경우 신규 사용료 및 관리비 징수기준을 적용함

□ 신청방법

- (신청기간) '24.01.08.(월) ~ '24.01.19.(금) 17시
- 17시 이후 신청서 접수 불가
- (신청방법) 포털(startuppark.kr)을 통한 온라인 접수(방문, 우편, 팩스 등 불가)
- (신청서류) 입주신청서, 운영계획서, 개인(기업)정보 수집·이용·제공 동의서, 사업자등록증, 4대보험 가입자명부 각 1부
- ※ 4대보험 가입자명부는 공고일 이후 발급서류에 한함
- ※ 매출액, 투자유치 관련 자료는 기타증빙서류에 업로드(미업로드 시 입주신청서에 금액을 작성했어도 평가에 반영하지 않음)
- 서류를 egg 로 압축 시 업로드 오류가 발생할 수 있으니 zip 파일 압축을 권장함(이에 따른 불이익에 대한 책임은 신청사에게 있음)

□ 유의사항

- 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 동 공고문의 미숙지로 인해 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 해당기업에 있음
- 입주신청서는 해당기업 대표자 명의로만 작성이 가능함(포털 접수는 실제 연락 담당이 가능한 담당자로 지정할 것)
- 선정 이후 평가과정에서 확인되지 않은 허위 사실이 발견되거나 신청 요건에 해당하지 않는 경우 선정 취소 및 강제퇴거 등의 조치를 취할 수 있음
- 동점자 발생 시 정성평가를 기준으로 배점이 높은 평가기준의 점수가 높은 순으로 순위를 확정함
- 신청기업이 평가 종료 후 평가결과를 요청할 경우 요청기업의 점수만을 공개함
- 입주공간을 확인코자 하는 경우 사전연락 후 일정을 잡아야 함(공고기간 내 가능)
- 입주 후 합산 3개월 간 출석률이 50% 미만일 경우 강제 퇴거를 시행함(자세한 사항은 계약 시 안내 예정)

□ 관련문의

- 담당자 : 인천테크노파크 스타트업파크센터 박신영 대리
- 전화번호 : 032-228-1211 (이메일 urok1005@itp.or.kr)



## 인천스타트업파크 개인(기업)정보 수집·이용·제공 동의서

본 기업(인)은 (재)인천테크노파크(이하 ‘인천TP’)의 ‘인천스타트업파크 입주기업’ 신청 및 입주를 위하여, 아래와 같이 본인의 개인(기업)정보의 수집·이용·제공에 동의합니다.

**가. 개인정보 수집·이용·제공 목적**

- 인천스타트업파크 입주신청 및 평가, 사용허가 신청 및 입주를 위한 최소정보의 수집과 이용
- 인천TP가 지원하는 후속 지원사업, 입주기업 관리를 위한 최소정보의 수집과 이용
- 인천TP를 전담하는 기관의 업무처리 보고를 위한 최소정보의 수집과 이동

**나. 수집·이용·제공하는 개인정보의 항목**

- 신청서상에 기재하는 기업명, 이름, 생년월일, 전화번호, 핸드폰번호, 전자우편, 신청사 주소, 신청사의 사업자등록번호, 신청사의 재무상태 등의 기업정보

**다. 개인정보 제3자 제공**

- 인천스타트업파크 입주 및 인천TP가 지원하는 지원사업의 선정평가를 위해 개인정보를 제3자(인천경제자유구역청, 평가위원 등)에 제공
- 인천스타트업파크 입주 증빙을 위해 개인정보를 창업, 스타트업 유관기관이 요청할 경우 제공

**라. 개인정보의 보유 및 이용·제공기간**

- 제출일로부터 5년

**마. 동의를 거부할 권리와 거부에 따른 불이익**

- 개인정보제공 동의를 거부할 경우 접수 및 선정평가 대상에서 제외

본인은 본 동의서의 내용을 읽고 명확히 이해하였으며, 개인정보보호법 제15조 제1항(개인정보의 수집·이용)에 의거하여 개인(기업)정보 수집·이용·제공에 동의하고 제17조(개인정보의 제공)에 의거하여 귀 기관 및 귀 기관이 지정한 제3자에게 상기의 개인(기업)정보 제공을 동의합니다.

0000년 0월 0일  
 생년월일 : YYYY / MM / DD  
 기 업 명 :  
 대 표 자 : (인)

(재)인천테크노파크 귀하

## 별첨2 입주공간 및 지원시설 현황

<b>6층 다목적홀(커넥트홀)</b>	<b>1층 대회의실(화상회의실)</b>
	
<b>M5층 휴게라운지</b>	<b>4층 교육실(최대 100명 수용)</b>
	
<b>5층 코워킹 라운지</b>	<b>탕비실(공통)</b>
	
<b>회의실(8인실)</b>	<b>입주기업 사무실(예시)</b>
	

### 별첨3 층별 배치도 (입주공간)

