

1. AN PHAT HIGH TECHNOLOGY INDUSTRIAL PARK

일반정보	
주소	Km 47, Highway 5, Viet Hoa and Tu Minh ward, Hai Duong city, Hai Duong province
투자자	An Phat High Technology Industrial Park Company Limited 주소: Km 47, Highway 5, Viet Hoa and Tu Minh ward, Hai Duong city, Hai Duong province 전화번호: (84) 986 888 868 웹사이트: anphatcomplex.com
위치	Hai Duong 시내 중심에서 2.7km, 하노이 중심에서 60km Noi Bai 국제 공항에서 85km, Cat Bi 공항에서 55km Hai Phong 항구에서 50km, Dinh Vu 항구에서 55km 5번 고속도로에서 0.1km
투자 지역	투자 우선 부문 플라스틱 백, 산업 포장, 첨단 건축 자재 생산플라스틱 제품, 액세서리 및 가전 제품 생산 전자 부품정밀 엔지니어링, 성형 제조 플라스틱 파 자동차 및 오토바이 용 신소재 및 첨단 소재 제조업 고급 의류, 신발 및 섬유 (염색 및 무두질 제외) 목재 및 고급 가구 가공종이, 상자로 제품 생산건축 자재 생산 기계 가공, 철재 부품 자전거 조립, 오토바이, 자동차, 특수 운송 차량
	투자 제한 분야 기초 화학 물질 생산 (산업 폐수 발생) non-continuous furnace를 이용한 철 스크랩 과 철 제련
최저 임금	[영역 2] 법령 90 / 2019 / NĐCP (2019 년 11 월 15 일)에 따름
임대 기간	시작일 : 2007 년 5 월 16 일 종료일 : 2057 년 5 월 16 일
최소 임대 면적	3,000 m ²
건축 높이 제한	공장 면적 : 21m까지
건축 허가율	공장 면적 : 토지 면적의 60 %
계획 면적	총면적 : 46.42ha 총 임대 가능 면적 : 약 35 ha
렌트 가능한 공장	전체 :34,000m ²
운영 상태	운영 중
임대율 및 프로젝트 수	임대율 : 25 % 프로젝트의 수 : 6개
한국 프로젝트	없음
임대료	토지 임대료 : 70 USD / m ² + 공장 건설 비용 \$ 200 ~ \$ 250 / m ² 공장 임대료 : 1 층 : 3.55 USD / m ² ; 2 층 이상 : 1 층 가격의 80 % 기준 결제 방법 : 은행 송금 결제 기간 - 공장 임대 : 분기 기준, 다음 기간의 첫 달 10 일. - 토지 임대 : 납입 기한은 늦어도 계약일로부터 30 일
운영비	관리비 : 0.45 USD / m ² / 년 전기료 : 정부 규정에 따름 (부록 참조) 수도 요금 : 0.49 USD / m ³ 폐수 처리 요금 : 0.40 USD / m ³ 폐기물 처리 요금 : 무위험 산업 폐기물 : VND 2,500 / kg; 생활 폐기물 : VND 2,500 / kg
인프라 및 시설 정보	
금융 기관	3.1 km from BIDV Thanh Dong Branch 4.0 km from Vietcombank - Hai Duong Branch 3.3 km from Vietinbank - Industrial Park Branch 3.0 km from VPBank - Nguyen Luong Bang Transaction Office

세무 서비스, 국가 재정 사무소	하이 두옹 국세청에서 3.9km 하이 두옹 주 재무부에서 4.4km
세관 서비스	하이 두옹 세관부에서 500m
	하이 두옹 내륙 컨테이너 창고에서 5.9km
물류	창고 솔루션, 운송 및 통관 등이 산업 단지내에서 제공
우체국	Hai Duong 우체국에서 5.0km
의료시설	Hai Duong 종합 병원에서 2.8 km
경찰, 공안	Viet Hoa ward 경찰서에서 1.6 km
대학, 훈련 시설	Hai Duong 대학에서 2.0 km Sao Do University에서 28.0 km
채용	-
근로자 기숙사	Hai Duong 대학기숙사에서 2.0 km
근로자 자녀 교육 시설	근처에 많은 유치원 산업 단지
원 스톱 서비스	토지 및 공장 임대, 패스트 트랙 절차, 편의 서비스(케이터링, 보안 서비스, 숙박, IT 시스템, 수력 전기 시스템)은 산업단지에서 시행 또는 지원.
도로 폭	주요 도로 : 50m, 4 개 차선 루프 : 34m, 2 개 차선
산업 단지 통신 인프라	고속 인터넷, 국제 통신, 주문형 전화 설치
비상 발전기	있음
소방 시설	있음



2. BA THIEN I INDUSTRIAL ZONE

일반 정보		
주소	Ba Thien Commune, Thien Ke Ward, Binh Xuyen district, Vinh Phuc province.	
투자자	Vinh Phuc 산업 단지 관리위원회 주소 : 빈 폭성 빈옌시 동다 응웬 짜이로 3840 전화 : (84211) 3 843 403	
위치	토지 : Vinh Yen City에서 10km, 하노이 도심에서 53km, 노이 바이라오 까이 도로에서 5km 항구 : 까이란 항구에서 168km 공항 : 노이 바이 공항에서 20km	
투자 지역	투자 우선 순위 부문	-
	투자 제한 부문	-
최저 임금	[지역 2] 2019 년 11 월 15 일자 법령 90 / 2019 / NĐCP에 따름	
임대 기간	시작일 : 2007 종료일 : 2057	
최소 임대 면적	10,000m ²	
건축 높이 제한	베트남 건축법에 따름(Regional and Urban Planning and Rural Residential Planning regulation (QCXDVN 01: 2008/BXD) 건축 면적은 총 임대 토지 부지의 65 % 이하	
허용 건축 비율		
계획 면적	총 면적 : 325.75 ha 총 산업 토지 : 202.82 ha	
임대 가능 공장	NA	
운영 현황	운영 중	
점유율 및 프로젝트 수	점유율 : 35 % 프로젝트 수 : 27개 프로젝트	
한국 프로젝트 수	14 개 프로젝트	
임대료	토지 임대료 : 45 USD / m ² / 프로젝트 life	
운영비	관리비 : 0.2 USD / m ² / 년 인프라 유지 보수 비용 : 0.35 USD / m ² / 년 전기 요금 : 정부 규정에 따름 (부록 참조) 수도 요금 - 생산 활동의 경우 12,500 VND (~ 0.5 USD) / m ³ - 서비스 활동의 경우 14,000 VND (~ 0.63 USD) / m ³ 폐수 요금 : 0.55 USD / m ³	
인프라 및 시설 정보		
금융 기관	Techcombank, Vietcombank, Vietinbank	
세무 서비스,	Vinh Phuc 세무서에서 11km	

주 금융 사무소	Bac Ninh 재무부에서 16km
세관 서비스	Vinh Phuc 세관부서에서 15km
물류	이용 가능
우체국	Thien Ke Commune 우체국 에서 2km
의료시설	Lac Viet 병원에서 11km Vinh Phuc 병원에서 17km
경찰에서, 공안	가장 가까운 경찰서에서 2km Vinh Phuc 지방 경찰에서 11km
대학교, 훈련 시설	Trung Vuong University에서 11km
채용	IZ 개발자 지원
근로자 기숙사	2년내 완공 예정
근로자 자녀 교육 시설	NA
원 스톱 서비스	빈푹 공공행정기관에서 12km
도로 폭	2 ~ 4 차선
통신인프라	국제 규격에 부합
비상 전력 발전기	NA
소방 시설	이용 가능. 소방용 급수 시스템은 각 도로를 따라 위치해 있음



3. BAO MINH INDUSTRIAL ZONE

일반 정보		
주소	Vu Ban district, 남 단성	
투자자	Nam Dinh IZ Development and Exploitation Infrastructure Company 주소 : Pham Ngu Lao RoadHoa Xa Industrial ZoneNam Dinh Province 전화 : (84-228) 3 682 539	
위치	하이퐁 항구에서 북동쪽으로90km 노이 바이 공항에서 130km, 깃비 공항에서 100km	
투자 지역	투자 우선 순위 부문	전기, 전자 제품 제조 및 조립 , 기계, 자동차 및 오토바이;섬유
	투자 제한 분야	오염 부문
최저 임금	[영역 3] 2019년 11월 15일의 시행령 90/2019/NDCP에 따름.	
임대 기간	시작 날짜 : 2007 종료일 : 2057	
최소 임대	10,000m2	
제한 건설	베트남 건축법에 따름 (QCXDVN 01 : 2008 / BXD)	
허용 건설 요금		
계획 면적	총 면적 : 155 ha 총 산업 토지 면적 : 104.37 ha	
공장 임대 가능	총 면적 : NA	
운영 현황	운영 중	
점유율 및 프로젝트 수	100 %	
한국 프로젝트 수	없음	
임대료	토지 임대료 : 45 - 52USD / m2	
운영비	관리비 : 0.3 USD / m2 / 년 (5 년 fixed) 전기료 : 정부 규제 수도 요금 : 11,400 VND (~ 0.5 USD) / m3 (가구); 8,800 VND (~ 0.39 USD) / m3 (생산) 폐수 처리 비용 : 약 0.45 - 0.6 USD / m3 (섬유 폐수 제외) 폐기물 처리 비용 : 약 0.36 USD / m3 (섬유 폐수 제외) 폐기물 수집 : 30 USD / ton	
인프라 및 시설 정보		
금융 기관	Agribank, Vietin Bank, BIDV	
세관, 주 재무부	Nam Dinh 세무소에서 14km	

세관 서비스	Nam Dinh 세관 사무소 14km 이내
물류	NA
우체국	Nam Dinh 우체국에서 11km
의료시설	Nam 10km 이내의 Dinh 종합 병원
경찰, 공안	내부 산업 단지
대학, 훈련 시설	Luong The Vinh University Nam Dinh 기술 교육학 대학
채용	Nam Dinh Management Board 산업 단지에서 지원
근로자 기숙사	NA
근로자 자녀 교육 시설	NA
원 스톱 서비스	NA
도로 폭	NA
산업 단지 통신 인프라	VNPT의한 전화망 및 고속 인터넷
비상 발전기	없음
화재 전투 시설	산업 단지에 설치. 소화전 사이의 거리는 150m



4. DA NANG HITECH PARK

일반 정보		
주소	Hoa Ninh Communes, Hoa Vang District, Danang City	
투자자	Danang Hitech Park and Industrial Zones Authority 주소 : 30 층, Danang Administrative Center, 24 Tran Phu Street, Da Nang 전화 : (84236) 3 211088 팩스 : (84236) 3 211088 웹 사이트 : dhpiza.danang.gov.vn	
위치	토지 : 다낭 시내 중심에서 22km, 기차역에서 9km 항구: 티엔 사 항구에서 20km, 리엔 치우 항구에서 6km 공항 : 다낭 국제 공항에서 10km	
투자 지역	투자 우선 순위	마이크로 일렉트로닉스, 메카트로닉스 및 광 전자, 생명 공학, ICT, 자동화, 정밀 역학, 신 에너지, 나노 기술, 신소재, 기술 응용 석유 화학
	투자 제한 분야	법률에 의해 제한되는 분야
최저 임금	[영역 2] 2019 년 11 월 15 일자 법령 90 / 2019 / NĐCP에 따름	
임대 기간	시작일 : 2010 종료일 : 2060	
최소 임대 면적	없음	
건축 높이 제한		
건설 비율허용	베트남 건축법 (QCVN 01 : 2008 / BXD)에 따름 6 층 이하건축 면적은 총 임대 부지의 60 % 이하	
계획된 지역	총 면적: 1,128.4 헥타르 전체 산업을 토지 : 612.27 헥타르 총 비어있는 임대 가능 면적 :530.18 헥타르	
렌트가능한 공장	전체 : 39.6ha	
운영 상태	가동중	
점유율 및 프로젝트 수	점유율 : 13.4 % 프로젝트 : 16 개 프로젝트	
한국기업 프로젝트 수	2 개 프로젝트	
임대료	토지 임대료 : 경로 및 프로젝트 종류에 따라 연간 0.61 USD / m ² / 년 ~ 1.38 USD / m ² / 년	
운영비	관리비 : NA 전기 요금 : 정부 규정에 따름 수도 요금 : 0.37 USD / m ³ 폐수 처리 요금 : NA	
인프라 및 시설 정보		
금융 기관	Bidv, Vietin Bank, Vietcombank, Agribank	
세관, 주 재무부	Thanh Khe에서 13km – Lien Chieu 세무서 Thanh Khe에서 13km – Lien Chieu 주 재무부	

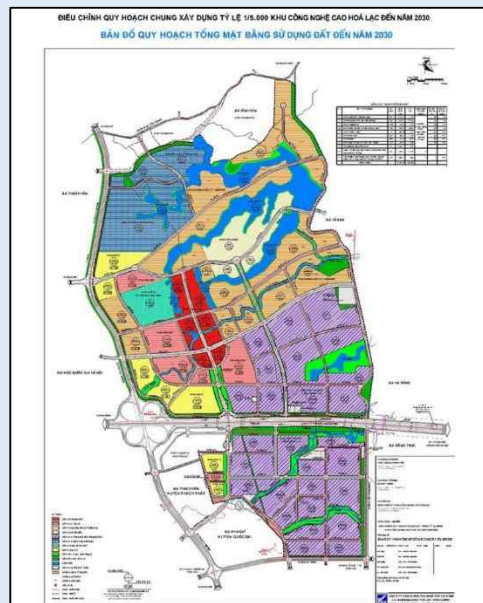
세관 서비스	Hoa Khanh 세관 사무소에서 9.4km
물류	NA
우체국	Hoa Son 우체국 에서 8km
의료시설	Lien Chieu 의료기관에서 13.8km (차로 25 분 거리)) 다낭 종합 병원에서 21km 거리 (차로 35 분)
경찰, 공공 보안	가장 가까운 경찰서 500m 거리에 위치
대학, 훈련 시설 등에서	다낭시의 25 개 대학 19 개의 전문 중등 학교와 59 개의 직업 훈련 센터가 있음
채용	관리위원회에서 채용 지원
근로자 기숙사	NA
근로자 자녀 교육 시설	NA
원 스톱 서비스	다낭 하이테크 파크 및 산업 단지는 모든 행정 절차를 이행 2020 년 초에 다낭 하이테크 파크 및 산업 단지 사무소가 위치 할 예정
도로 폭	폭 51m 및 10.5m의 토지와 연결되는 도로
산업 단지인프라	통신 시스템은 국제 규격을 준수하며 데이터 전송량이 많은 통신 수요에 항상 이용
비상 발전기	이용 가능
소방 시설	이용 가능. 소방용 급수 시스템은 각 도로를 따라 위치해 있음



9. HOA LAC HITECH

일반 정보		
주소	29Km, Thang Long Boulevard, Thach That District, Hanoi	
투자자	Hoa Lac Hitech Park Management Board, 주소 : Km29, Thang Long Freeway, Thach That, Hanoi, Viet Nam 전화 : (84246) 3269 295 / (8424) 6326 9295 팩스 : (84246) 3 269 290 웹 사이트 : www.hhttp.gov.vn 이메일 : info@hhttp.gov.vnHieu	
위치	하노이에서 30km 노이 바이 국제 공항에서 60km 하이퐁 항구에서 156km 카이란 항구에서 193km	
투자 지역	투자 우선 순위	생명 공학, 정보 기술, 신소재 기술 및 자동화 기술
	투자 제한 분야	N / A
최저 임금	[영역2] 시행령에 따름 Decree 90/2019/NĐ-CP dated 15th November 2019	
임대 기간	우선 순위 분야 - 70년 ; 기타 프로젝트의 경우 50 년	
최소 임대 면적	3000m2	
건축 높이	1-7 층	
허용 건축 률	40% - 60%	
계획 면적	총 면적 : 1586ha 총 산업 토지 면적 : 해당 사항 없음	
공장 임대 가능	현재 파크에는 임대 가능한 공장이 없음. 관리위원회에서 2020 년 임대 공장 건설 계획	
운영 현황	운영 중	
점유율 및 프로젝트 수	점유율 : 23 % 프로젝트 수 : 87 개	
한국기업 프로젝트 수	5 개 기업	
임대료	토지 임대료 : Decision 10/QĐ-CNCHL에 따름. 인프라 임대 : 50 - 60 USD / m2 / 최대 2060 (VAT 10 % 미포함) 공장 임대료 : N / A	
운영비	관리 및 인프라 유지 보수 비용 : 0.8 USD / m2 // 년 전기 요금 : 정부 규정 수도 요금 : 11,615VND / m3 (~ 0.5 USD / m3) 폐수 처리 : 수처리 공장은 최근에 이미 건설되었음	
인프라 정보 및 FACILITY		
금융 기관	Agribank, BIDV의 현지 은행 지점까지 78km.	
세금 서비스, 주 재정 사무소	세무 부서 및 주 재무부까지 11km	
관세청	Hoa Lac 세관 사무실은 High Tech Park 에 있음	
물류	공원은 LangHoa에 인접 동 고속도로는 하노이 중심과 북서부 지역을 연결하는 베트남에서 가장 현대적인 고속도로 현대적인 교통 시스템으로 산업단지외 하노이 도심 사이의 이동 시간은 약 20 분 Hai Phong 항구와 Cai LanQuang Ninh 항구로의 물품 운송 용이	
우체국	Thach That 우체국 까지 11km	
의료시설	Thach That 종합 병원까지 9km; 일반 서비스 지역에 근로자, 전문가 등을위한 새 병원 건립예정	
경찰, 공공 보안	Hoa Lac 하이테크 경찰서는 하이테크 파크 안에 위치	
대학, 훈련	많은 새로운 대학과 기술 연구소가 단지내 건설 중	

시설	
채용	인근에 대학, 연구소등 위치하여 인력채용 문제 없음
근로자 기숙사	노동자, 전문가, 행정직원을 위한 일반 시설이 단지내에 있음
근로자 아동 교육 시설의	위한 종합 서비스 구역이 있음 일반 서비스 구역에서 가능
원 스톱 서비스	법령 74/2017 / NDCP에 따라, 관리위원회 허용 관리위원회의 권한하에 행정 절차를 처리 할 때 원 스톱 메커니즘을 적용 "원 스톱 숏"메커니즘은 투자 및 사업 등록, 토지 사용, 건설, 노동 사용 및 기타 분야의 다른 국가 관리 기관 및 기타 전문 기관의 권한하에 행정 절차를 처리하는 데 적용됨
도로 폭	Lang Hoa Lac 고속도로 : 6 개 차선, 140m 폭
산업 단지 통신 인프라	VNPT 그룹은 300,000 개의 헤드 번호 용량으로 통신 시스템 (통신, 인터넷, ..)을 제공
비상 발전기	이용 가능
소방 시설	이용 가능



10 LIEN CHIEU INDUSTRIAL ZONE

일반 정보		
주소	다낭시 Lien Chieu 지구 Hoa Hiep Bac Ward	
투자자	SaigonDanang Investment Corporation (SDN) 주소 : 61 A Nguyen Van Cu Street, Lien Chieu District, Da Nang City 전화 : (84236) 3770998 팩스 : (84236) 3770 997 이메일 : sdn@vnn.vn/ thanhdq@dananginvest.com/ nhi.le@dananginvest.com 웹사이트 : www.dananginvest.com	
위치	다낭 시내에서 15km, 다낭 국제 공항에서 15km, 다낭 심해 항 (Tien Sa 터미널) 에서 25km, 1A 국도 바로 옆에 위치하며 남북 기차역에서 15km 거리에 위치	
투자 지역	투자 우선 순위 분야	정보 기술, 생명 공학, 자동화 기술 및 메카트로닉스, 신소재 기술; 환경 친화적 산업, 기계, 정밀 공학, 전기전자 분야의 산업 지원; 고품질 서비스 부문, 특히 무역, 관광, 물류, 보건 및 교육.
	투자 제한 부문	철, 강철, 건축 자재, 제지, 화학, 섬유 및 섬유 제품 생산
최저 임금	[영역 2] 법령 90 / 2019 년 11 월 15 일자 2019 / NĐCP	
임대 기간	시작일 : 1996 년 종료일 : 2046 년 12 월 12 일 (12/12/2046)	
최소 임대 면적	10,000m ²	
건설 높이 제한	베트남 건축법 : 지역 및 도시 계획 및 농촌 주거 계획 규정 (QCXDVN 01 : 2008 / BXD)	
건축 허가 율		
계획 면적	총면적 : 289.35ha 총 임대 가능 면적 : 85.80ha	
공장 임대 가능	총면적 : 2 개 공장 (공장 당 3,528m ²)	
운영 현황	운영 중	
점유율 및 프로젝트 수	57.35 % 25 개 프로젝트	
한국 프로젝트 수	NA	
임대료	토지 임대료 : 60 USD / m ² (VAT 별도) 공장 임대료 : 3 USD / m ² / 월 (VAT 별도) 결제 : 매 임대 3개월 전 지불 방법 : 6 개월 보증금 기간 : 3 ~ 5 년, 임대 기간 만료시 갱신 가능.	
운영비	관리비 : 0.4 USD / m ² / 년 전기료 : 22KV-110KV 전압, 산업 통상 자원부 회람에 따름. 수도 요금 : USD 0.37 / m ³ 폐수 처리 요금 : 화학 산소 요구량 (COD) (mg / l)에 따라 0.37 - 0.92 USD / m ³ (VAT 별도)	
인프라 및 시설 정보		
금융 기관	Agribank, BIDV, Vietcombank	
세무 서비스 , 국가 재정 사무소	다낭 세무서세 관청 에서 10km 다낭 재무부에서 10km	
관세청	6km (Hoa Khanh IZ 내부)	
물류	VNPOST, Yusen, Logitem, Nippon Konpo, Binh Vinh에서 5km	
우체국	가장 가까운 우체국에서 4km	
의료시설	Lien Chieu 종합 병원에서 8km Danang 종합 병원에서 15km	

경찰, 공안	가장 가까운 경찰서에서 1km
대학, 훈련 시설	다낭시에 25개 대학교
채용	
근로자 기숙사	5km 거리에 위치
노동자의 자식 교육 시설	5km 거리에 위치
원 스톱 서비스	가장 가까운 시설 에서 20Km
도로	폭 34.50m, 16.50m의 부지와 연결되는 도로와
통신 인프라	통신 시스템은 국제 규격을 준수하며 항상 높은 데이터로 통신 수요가 가능 FPT, VNPT 및 Viettel
비상 발전기	사용 가능
소방 시설	사용 가능. 소방용 급수 시스템은 각 도로를 따라 위치해 있음




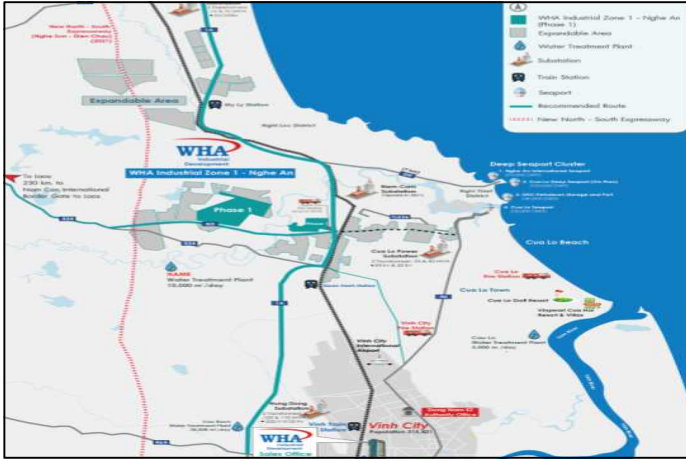
11 PHU HA INDUSTRIAL PARK

일반 정보		
주소	Phu Tho 지방 Phu Tho Town	
투자자	Viglacera Estate JSC Viglacera Corporation 본사 : The Floor 12 th , Viglacera Tower, No 1, Lang Hoa Lac Road, 베트남 하노이 전화 : (8424) 3553 6660 팩스 : (8424) 3553 6671 핫라인 : 088 869 2288 (Ms. Huong – 부국장)	
위치	Phu Tho 도심 까지 30km 노이 바이 국제 공항에서 70km 하이퐁 항구에서 200km 가장 가까운 고속도로에서 1km	
투자 지역	투자 우선 순위	첨단 산업, 전자 산업, 첨단 건축 자재, 식음료 가공, 기계
	투자 제한 분야	중공업 등 환경에 영향을 미치는 산업 제한
최저 임금	2019 11월 15일 법령 90/2019/NĐ-CP에 따름.	
임대 기간	시작 날짜 : 2014 종료 날짜 2064	
최저 임대 면적	1.5ha	
건축 높이 제한	베트남 건축법 (QCXDVN 01: 2008/BXD)에 따름	
허용 건축 요금		
계획 면적	총 면적 : 450ha (1 단계 : 350ha) 총 빈 임대 가능 면적 : 28ha 건설 준비가 완료된 인프라를 갖춘 총 면적 공장 : 50ha	
임대 가능 공장	현대 임대가능 공장 부재	
운영 현황	가동 중	
점유율 및 프로젝트 수	점유율 : 98 % 프로젝트 수 : 16개	
한국 프로젝트 수	13 개 프로젝트	
임대 수수료	토지 임대료 : 37 - 39 USD / m2 (세금 및 위치는 포함되지 않음) 공장 임대료 : N / A 지불 : 연간, 주기적인 은행 송금	
운영비	관리비 : 0.15USD / m2 / 년 전기 요금 : 0.1 USD / kWh 수도 요금 : 0.4 USD / m3 폐수 처리 비용 : 0.4 USD / m3 폐기물 처리 비용 : N / A	
인프라 및 시설 정보		
금융 기관	은행에서 1km	
세무 서비스, 주 재정 사무소	푸토 지방 세무서 에서 1km 주 재무부에서 1km	
관세청의	가장 가까운 세관 사무소에서 25km (Thuy VanViet Tri ID에 있음)	
	가장 가까운 ICD에서 25km (Thuy VanViet Tri ID에 있음)	
물류	가장 가까운 ICD에서 25km (위치 : Thuy Van Viet Tri ID)	
우체국	Phu Tho 타운 에서 1km	
의료시설	Phu Tho 타운 에서 1km	
경찰에서, 공공 보안	Phu Tho 타운 에서 1km	
대학, 훈련 시설 등에서	1km, 15km 떨어진 거리에 대학교 위치. 10km 떨어진 거리에 직업학교 설립 예정	
모집	투자 및 서비스 컨설턴트센터, Thuy VanViet Tri ID	
근로자 기숙사	아직 사용할 수 없음	

<p>근로자 자녀 교육 시설</p>	<p>가장 가까운 유치원에서 12km</p>
<p>원 스톱 서비스</p>	<p>Viet Tri시의 Phu Tho Industrial Zone Authority에서 25km 위치</p>
<p>도로 폭</p>	<p>주요 도로 : 4 차선, 각 차선 폭 3m 분기 도로 : 2 차선, 총 7.5m 폭</p>
<p>통신 인프라</p>	<p>광대역 ADSL 서비스, 광섬유 기능.</p>
<p>비상 발전기</p>	<p>보유</p>
<p>소방 시설</p>	<p>ID의 주 시스템으로 각 공장에는 자체 소방 시스템이 설치되어 있음</p>
<p>배치 계획</p>	   

13. WHA INDUSTRIAL ZONE I

일반 정보	
주소	WHA Industrial Zone Nghe An, Km 446, 1A Highway, Dong Nam Economic Zone, Nghi Long Commune, Nghi Loc District, Nghe An Province, 베트남
투자자	WHA 산업 관리 서비스 베트남 Company Limited 응에안 사무소 주소 : WHA Industrial Zone Nghe An, Km 446, 1A Highway, Dong Nam Economic Zone, Nghi Long Commune, Nghe An Province, Nghe An Province, 전화 : (84238) 222 9999 팩스 : (84238) 222 9998 홈페이지 : whavietnam.com
위치	빈시에서 16km 빈 국제 공항에서 15km 쿠아로 항구에서 12km
투자 지역	투자 우선 순위 산업: 자동차; 플라스틱; 경금속; 식물 / 의류 (염색 제외); 건축 자재 소비재: 식품 가공; 마실 것; 농업 기술: 전자; 의료 조립; 소프트웨어; 스마트 폰; 커뮤니케이션 물류: 냉장; 내륙 컨테이너 창고; 현대 물류 창고; 운송 및화물
	투자 제한 부문 염색, 제혁; 연료의 일부로 석탄 또는 바이오 매스를 사용하는 공장
최저 임금	[영역 4] 2019 년 11 월 15 일자 법령 90 / 2019 / NĐCP에 따름
임대 기간	시작일 : 2017 년 3 월년 종료일 : 20672 월
최소 임대 면적	1ha
한도 건설 높이	토지 면적의 크기에 따라 다름. 투자자의 요청에 따라 가이드 북을 제공
건축건축 허가 율	부지 규모에 따라 다름. 투자자의 요청에 따라 건축 안내서 제공
예정 면적	총면적 : 완공시 3,200ha , 1 단계 : 498ha, 마일스톤 1 : 143ha 총 비어있는 임대 가능 면적 : N / A 모든 면적은 공장을 지을 인프라 준비가 되어있음
렌트가능한 공장	N / A
운영 상태	운영중
점유율 및 프로젝트 수	0 %
한국기업 프로젝트	없음
임대료	토지 임대료 : 38 USD / m2 / 전체 임대 기간 (VAT 별도) 공장 임대료 : N / A 지불방법 / 기간 : 기간 동안 전액 지불 임대 기간 / 2067 년까지
운영비	관리비 : 0.065 USD / m2 / 월 전기 요금 : - 일반 시간 : 1,410 VNĐ / kWh (~ 0.06 USD / kWh) - Peak 시간 : 2,585 VNĐ / kWh (~ 0.11 USD / kWh) - Lower 시간 : 940 VNĐ / kWh (~ 0.04 USD / kWh) 수도 요금 : 11,000 VNĐ / m3 (0.48 USD / m3) 폐수 처리 비용 : 세입자는 인증된 외주업체를 직접 사용
인프라 및 시설 정보	
금융 기관	Vietcombank의 현지 지점. Vietinbank, BIDV, Sacombank, ACB Bank, VIB Bank, SEABank는 근처 위치
세무서, 국무부	컨테이너 운송 서비스를 제공하는 GLS 물류 센터에서 11.5km
세관 서비스	Cua Lo Port 세관에서 12km
	컨테이너 운송 서비스를 제공하는 GLS 물류 센터까지 11.5km
물류	응에안 WHA IZ에 인접한 Vietsun 물류 센터
우체국	Nghi Loc 우체국까지 7km
의료시설	Vinh 국제 병원 까지 14km

	Nghe An General 종합병원까지 13km
경찰, 공공 보안	경찰서까지 2km
대학, 훈련 시설	50km 이내에 7개의 대학이 있음 (Vinh University; Vinh University of Technology Education; Vinh Medical University; Vinh Industrial University; Nghe An University of Economics; University of Electricity; Van Xuan Technology University) 50km 이내에 9개의 기술 대학이 있음
채용	N / A
근로자 기숙사	N / A
근로자 자녀 교육 시설	N / A
원 스톱 서비스	고객 서비스를 전폭 지원하는 동남 EZ까지 15km 이내 위치.
도로 폭	메인 도로 : 폭 67m, 철근 콘크리트 포장 4 차선 보조 도로 : 폭 30m, 철근 콘크리트 포장 2 차선
산업 단지 통신 인프라	신호가 좋은 전화선 초고속 인터넷용 광섬유 다양한 모바일 무선 인터넷 전화
비상 발전기	2개의 기존 소방서가 10km 이내에 있음 새로운 소방서가 2019 년에 완료 될 사무실 구역 옆에 있음 소화전은 매 150m마다 있으며, 소방수 저장용 대형 저수지가 있음
배치도	 <p>QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TIÊU DỤ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP 148 HA THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP WHA HEMARAJ 1 - NGHE AN Địa điểm: Xã Nghi Thuận, xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An</p>
위치도	 <p>WHA Industrial Zone 1 - Nghe An (Phase 1) Vinh City Cửa Lò Beach Vinh City</p>